



CREDIT FONCIER IMMOBILIER - Valuation / KENSTONE REAL ESTATE VALUERS: enge Zusammenarbeit bei Bewertungen in Europa

Um ihren Kunden den bestmöglichen Service anzubieten werden **CREDIT FONCIER IMMOBILIER – Valuation**, der größte Immobilienbewerter in Frankreich, und **KENSTONE REAL ESTATE VALUERS**, einer der bedeutenden Immobilienbewerter in Deutschland, ihre Zusammenarbeit im Bereich der europäischen Immobilienbewertung weiter ausbauen.

Die Kunden von **KENSTONE REAL ESTATE VALUERS** und **CREDIT FONCIER IMMOBILIER - Valuation** agieren zunehmend globaler und stellen hohe Ansprüche. Der Bedarf für die Bewertung hochwertiger Immobilienportfolien in Europa steigt ständig.

Es ist daher für beide Unternehmen ein richtiger Schritt, ihren Kunden eine starke und effektive Bewertungsplattform zur Verfügung zu stellen, um ein Höchstmaß an Qualität für Immobilienbewertungen in ganz Europa sicherzustellen.

Beide Partner werden ihre internationalen Netzwerke zusammenführen und umfassende Lösungen für global operierende Investoren und Finanzinstitutionen anbieten.

KENSTONE REAL ESTATE VALUERS und **CREDIT FONCIER IMMOBILIER - Valuation** arbeiten bereits seit mehreren Jahren sehr erfolgreich bei der Bewertung europäischer Immobilienportfolios zusammen.

Über Credit Foncier Immobilier – Valuation “Regulated by RICS”

Von einer Ersteinschätzung bis hin zu einem hochkomplexen Immobiliengutachten bietet **Crédit Foncier Immobilier - Valuation** umfassende Expertise und Spezialwissen in allen Immobilienmärkten.

Als wichtigster Partner von Investmentfonds und Versicherungen sowie von SCPIs und OPCIs bewertet **Crédit Foncier Immobilier - Valuation** alle Arten von Immobilien, wobei der Schwerpunkt mit 80% im gewerblichen Bereich liegt. Die besondere Stärke von **Crédit Foncier Immobilier - Valuation** liegt in der Bewertung von Einzelhandelsimmobilien, Gesundheits- und Sozialimmobilien, Industrieobjekten sowie Weinanbau- und Forstflächen.

Mit mehr als 90 Gutachtern in den 15 größten französischen Städten bietet **Crédit Foncier Immobilier - Valuation** schnelle Bearbeitungszeiten in Frankreich und Europa mit umfassender Kenntnis der regionalen Teilmärkte.

Über KENSTONE REAL ESTATE VALUERS “Approved by HypZert”

Als 100% Tochtergesellschaft der Commerzbank Gruppe ist **KENSTONE REAL ESTATE VALUERS** eine der bedeutendsten Immobilienbewertungsgesellschaften in Deutschland und spezialisiert auf die Ermittlung von Marktwerten und Beleihungswerten. Mehr als 50 Experten stehen Investoren, Banken und Versicherungen deutschlandweit an den 7 Top-Immobilienstandorten Berlin, Düsseldorf, Frankfurt/Main, Hamburg, Leipzig, München und Stuttgart zur Verfügung. Mit seinem hochprofessionellen Team aus zertifizierten Gutachtern prüft **KENSTONE** alle Chancen und Risiken eines Immobilieninvestments in Deutschland. **KENSTONE** bewertet alle Immobilienarten in allen Asset-Klassen mit umfassendem Marktwissen, basierend auf seinem bundesweiten Netzwerk in ganz Deutschland und der langjährigen Erfahrung aus der Erstellung von vielen tausend Immobiliengutachten pro Jahr. **KENSTONE** vereint führendes Immobilien-Know-How und hohe Immobilienbewertungskompetenz zu umfassender Expertise. Das Ergebnis: eine professionelle Dienstleistung als Grundlage für erfolgreiche und zukunftssichere Immobilieninvestitionen.



CREDIT FONCIER IMMOBILIER - VALUATION / KENSTONE REAL ESTATE VALUERS: close collaboration for European valuations

In order to develop the best services for their clients, **CREDIT FONCIER IMMOBILIER – VALUATION**, the number 1 valuer in France, and **KENSTONE REAL ESTATE VALUERS**, one of the major valuation groups in Germany, have decided to improve their cooperation in the field of European valuation.

Clients of **KENSTONE REAL ESTATE VALUERS** and **CREDIT FONCIER IMMOBILIER - VALUATION** have become more global, and the demand for valuations of significant portfolios in Europe is increasing.

It has become mutually beneficial for the two companies to create a strong and effective strategic platform for their clients, in order to deliver high quality valuations all over Europe.

Both partners will bring their international networks together to offer a comprehensive solution for global operating investors and financial institutions.

The companies already have an established successful track-record together in the valuation of European portfolios.

About Credit Foncier Immobilier – Valuation, a company “Regulated by RICS”

From a simple estimate to the most complex valuation report, **Crédit Foncier Immobilier - Valuation** provides excellence and specialist knowledge of all real-estate markets.

The number one partner of insurers and mutual insurance providers, as well as SCPIs and OPCIs, **Crédit Foncier Immobilier - Valuation** values all types of properties with 80% commercial. **Crédit Foncier Immobilier - Valuation** provides a particularly strong track- in relation to the valuation of retail and ground floor units, healthcare, industrial assets, vineyards and forests.

With more than 90 valuers in 15 of the largest French cities, **Crédit Foncier Immobilier - Valuation** offers a rapid end user response throughout France and Europe, as well as in-depth knowledge of regional markets.

About KENSTONE REAL ESTATE VALUERS, a company “Approved by HypZert”

- A 100% subsidiary of Commerzbank group - **KENSTONE REAL ESTATE VALUERS** is one of the major valuation groups in Germany and specialises in the calculation of real estate market values and property lending values. More than 50 experts operate nationwide from the “big seven” real estate cities in Germany: Berlin, Duesseldorf, Frankfurt/Main, Hamburg, Leipzig, Munich and Stuttgart. **KENSTONE** provides investors and bankers with a highly professional team of certificated valuers to assess all the potential rewards of real estate investment in Germany. **KENSTONE** combines valuation of all types of property and asset classes with unrivalled market knowledge, based on its nationwide network across Germany and ongoing access to **KENSTONE's** research database, to help clients to make the best real estate investment decisions.



CREDIT FONCIER IMMOBILIER - EXPERTISE / KENSTONE REAL ESTATE VALUERS: Partenariat dans le domaine de l'expertise immobilière en Europe

CREDIT FONCIER IMMOBILIER - EXPERTISE 1^{er} expert de France et **KENSTONE REAL ESTATE VALUERS** acteur majeur de l'expertise immobilière en Allemagne, ont décidé de développer un partenariat afin de fournir une solution globale à leur clients en matière d'expertise immobilière en Europe.

Pour accompagner leurs clients sur leur besoins d'expertise de portefeuilles pan-européens, **CREDIT FONCIER IMMOBILIER - EXPERTISE** et **KENSTONE REAL ESTATE VALUERS**, unissent leurs forces pour offrir une solution puissante et opérationnelle, afin de livrer des expertises de haute qualité à travers l'Europe.

Les deux partenaires, qui possèdent déjà un track-record reconnu dans les évaluations de portefeuilles pan-européens, ont mis en commun leurs réseaux et sont aujourd'hui en mesure d'apporter une réponse globale aux investisseurs internationaux et aux établissements financiers.

A propos de Crédit Foncier Immobilier – Expertise, société « Regulated by RICS »

Du simple avis de valeur au rapport d'expertise le plus complexe, **Crédit Foncier Immobilier - Expertise** apporte l'excellence et la connaissance pointue de tous les marchés immobiliers.

Premier partenaire des compagnies d'assurance et des mutuelles, mais également des SCPI et des OPCI, **Crédit Foncier Immobilier - Expertise** intervient sur tous les produits immobiliers dont 80 % sont des actifs tertiaires. **Crédit Foncier Immobilier - Expertise** offre notamment un des points de vue les mieux documentés sur l'expertise des boutiques de pied d'immeuble, des établissements de santé, des actifs industriels, des vignes et des forêts.

Avec plus de 90 experts présents dans les 15 plus grandes métropoles, **Crédit Foncier Immobilier - Expertise** intervient rapidement et efficacement en France et en Europe et offre une connaissance approfondie des marchés régionaux.

A propos de KENSTONE REAL ESTATE VALUERS, société « Approved by HypZert »

Filiale à 100% du groupe Commerzbank, **KENSTONE REAL ESTATE VALUERS** est l'une des principales sociétés d'expertise en Allemagne, spécialisée dans l'évaluation de valeurs vénales ou de valeurs hypothécaires. Plus de 50 experts interviennent sur l'ensemble du territoire allemand depuis les 7 grandes villes: Berlin, Düsseldorf, Frankfurt/Main, Leipzig, Munich et Stuttgart. **KENSTONE** met à disposition des investisseurs et des banques tout le savoir-faire d'une équipe d'experts certifiés, pour évaluer les opportunités des investissements en Allemagne. **KENSTONE** est en mesure d'évaluer toutes les classes d'actifs. Grâce à son réseau national et à l'accès à une base de données interne, **KENSTONE** dispose d'une connaissance de marché inégalée, pour aider les clients à prendre les meilleures décisions d'investissement immobilier.