

Sehr geehrte Damen und Herren,

in letzter Zeit mehren sich die positiven Nachrichten: Die Konjunktur kommt wieder in Fahrt, der Arbeitsmarkt zeigt sich erstaunlich robust und der private Konsum stabilisiert sich. Wie nachhaltig ist das Wachstum? Wann kommt der Aufschwung auf dem Immobilienmarkt an?

Gerade der Einzelhandel ist Spiegelbild der konjunkturellen Lage. Das Bild erscheint jedoch uneinheitlich. Während auf der einen Seite in den letzten Jahren die Reallöhne gesunken sind, entstanden auf der anderen Seite neue und immer größere Einkaufszentren.

Die großen Warenhäuser stecken in einer Krise. Namen wie Hertie und Horten sind verschwunden. Einzelhandelsobjekte sind von Investoren dennoch gesucht wie nie zuvor. Eine neue Immobilienblase oder Zeichen eines Umbruchs im Einzelhandel?

Wie sich der Markt mit Blick auf die Chancen und Risiken für großflächigen Einzelhandel darstellt und wie die Qualität eines Centermanagements durch eine professionelle Vertragsgestaltung gesichert werden kann, thematisieren für Sie KENSTONE Real Estate Valuers und die Kanzlei Menold Bezler Rechtsanwälte Partnerschaft. Wir freuen uns auf Ihren Besuch.

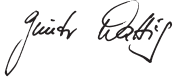
## **EXPO REAL 2010 | DIENSTAG, 05.10.2010 | 12:00–13:30 UHR | RAUM C22–HALLE C2 | 1.OG**

„DER MARKT FÜR GROSSFLÄCHIGE EINZELHANDELSIMMOBILIEN IM FOKUS DES GUTACHTERS – CHANCEN UND RISIKEN“

Günter Wattig MRICS – Geschäftsführer KENSTONE Real Estate Valuers



Martinus Kurth  
Geschäftsführer



Günter Wattig MRICS  
Geschäftsführer

„DAS CENTERMANAGEMENT IM EINZELHANDEL – VERTRAGSGESTALTUNG UND AKTUELLE ENTWICKLUNGEN“

Dr. Axel Klumpp – Rechtsanwalt – Menold Bezler Rechtsanwälte Partnerschaft,  
Christiane Stoye-Benk – Württ. Notariatsassessorin – Menold Bezler Rechtsanwälte Partnerschaft



Dr. Axel Klumpp  
Rechtsanwalt



Christiane Stoye-Benk  
Württ. Notariatsassessorin

Dear Expo Visitor,

Recently, there has been a series of positive news stories: the economy is reviving, the labour market has proven amazingly robust, and private consumption has stabilised. How sustainable is this growth? And when will this upturn spread to the property market?

The retail industry is a particularly good indicator of the economic situation. However, the picture here is distorted. On the one hand, real incomes have fallen over the past few years. On the other, new and ever-larger shopping centres have been springing up.

The larger department stores are facing a crisis. Big names such as Hertie and Horten have disappeared, and yet retail properties are in demand with investors as never before. Is this a new property bubble or the sign of a radical transformation of the retail industry?

KENSTONE Real Estate Valuers and the law firm Menold Bezler will be assessing what shape the market is in and taking a look at the risks and opportunities presented by large-scale retail properties, while also discussing how the quality of retail centre management can be assured through professional contractual arrangements. We look forward to your visit. (lecture will be in german language)

## **EXPO REAL 2010 | TUESDAY, 05.10.2010 | 12 P.M.–1:30 P.M. | ROOM C22–HALL C2 | 1ST FLOOR**

“EXPERT FOCUS ON THE LARGE-SCALE RETAIL PROPERTY MARKET: OPPORTUNITIES AND RISKS”

Günter Wattig MRICS – Managing Director of KENSTONE Real Estate Valuers

“CENTRE MANAGEMENT IN THE RETAIL INDUSTRY: CONTRACTUAL ARRANGEMENTS AND CURRENT TRENDS”

Dr. Axel Klumpp – Attorney at Law – Menold Bezler,  
Christiane Stoye-Benk – Civil-Law Notary (prior to appointment for life) – Menold Bezler



Martinus Kurth  
Managing Director



Günter Wattig MRICS  
Managing Director



Dr. Axel Klumpp  
Attorney at Law



Christiane Stoye-Benk  
Civil-Law Notary