



KENSTONE Real Estate Valuers Geschäftsführung

Martinus Kurth	Dr. Michael Brandl
Lützowplatz 4	Leopoldstr. 230
10785 Berlin	80807 München
Telefon +49 (0)30 2653-2070	Telefon +49 (0)89 3564-2456
martinus.kurth@kenstone.de	michael.brandl@kenstone.de

KENSTONE Real Estate Valuers · Helfmann-Park 5 · 65760 Eschborn

11. April 2018

Einladung zum 11. Immobilienstag der KENSTONE Real Estate Valuers



Es ist soweit: Nachdem die US Notenbank FED die Leitzinsen in mehreren Schritten erhöht hat, steigen nun auch im Euroraum die Renditen langfristiger Anleihen, und es wird offen über den Einstieg in den Ausstieg der Niedrigzinspolitik spekuliert. Nähert sich damit die Immobilienralley ihrem Zenit? Und auch über die Frage, wie sich die Immobilienpreise weiter entwickeln, sind sich die Weisen nicht immer einig (IZ, 05.04.2018). Hard Landing? Soft Landing? Gar kein Landing? Aber auch jenseits der Märkte warten spannende Themen: Altlasten sind ein nicht zu unterschätzendes Risiko. Verändertes Konsumverhalten stellt alt hergebrachte Einzelhandelskonzepte in Frage. Auch der Denkmalschutz hat Auswirkungen auf den Wert einer Immobilie. Welche Chancen Ihnen jetzt eine professionelle Immobilienbeurteilung eröffnet, erfahren Sie hier.

Wir freuen uns, Sie zu unserem

11. KENSTONE Immobilienstag

einladen zu dürfen.

Datum: Freitag, 15. Juni 2018

Veranstaltungsort: Hotel Berlin - Berlin, Lützowplatz 17, 10785 Berlin

Programm:

- 09:00 – 09:15 Uhr** **Geschäftsführer KENSTONE**
Dr. Michael Brandl
Martinus Kurth
Begrüßung /Moderation
- 09:15 – 10:00 Uhr** **Dr. Ralph Solveen**
Stellvertretender Leiter Economic Research
Commerzbank AG, Frankfurt am Main
Ausblick 2018 / 2019: Wann gibt es höhere Zinsen?
- 10:00 – 10:10 Uhr** **Diskussion**
- 10:10 – 10:50 Uhr** **Günter Wattig MRICS**
CIS HypZert (F/M), Immobiliengutachten und Beratung,
Sachverständigenbüro Mönshheim / Stuttgart
Denkmalschutz – Ermittlung von marktgerechtem Verkehrswert
und nachhaltigem Beleihungswert
- 10:50 – 11:00 Uhr** **Diskussion**
- 11:00 – 11:30 Uhr** **Pause**
- 11:30 – 12:15 Uhr** **Manuel Jahn**
Head of Business Development
Habona Invest GmbH, Frankfurt am Main
Der Einzelhandel, seine Standorte und seine Immobilien, oder:
Wie Pulled Jackfruit und Fried Pickels den Unterschied machen
- 12:15 – 12:30 Uhr** **Diskussion**
- 12:30 – 13:30 Uhr** **Mittagsbuffet**
- 13:30 – 14:15 Uhr** **Michael Stiefenhöfer**
Vorsitzender Richter am Landgericht Kaiserslautern
Aktuelle Rechtsprechung und Entscheidungen aus dem Mietrecht
- 14:15 – 14:30 Uhr** **Diskussion**
- 14:30 – 15:00 Uhr** **Pause**
- 15:00 – 15:45 Uhr** **Dr. Franz Eilers**
Leiter Immobilienmarktforschung vdpResearch
Ist der Wohnungsmarkt stark „überbewertet“?
- 15:45 – 16:00 Uhr** **Diskussion**

16:00 – 16:45 Uhr **Dipl. Chem. Ulrike Taudien**
Abteilungsleiterin Immobilien Berlin
Wessling GmbH, Berlin
Warum EDD – environmental due diligence?
Risiken aus Altlasten und Gebäudeschadstoffen

16:45 – 17:00 Uhr **Diskussion**

17:00 Uhr **Geschäftsführer KENSTONE**
Martinus Kurth
Dr. Michael Brandl
Fazit der Veranstalter

Die Seminargebühr beträgt **EUR 420,00 zzgl. MWSt.** je Teilnehmer.

Ihre **Anmeldung** richten Sie bitte an **immobilientag@kenstone.de**.

Wir freuen uns auf konstruktive und spannende Diskussionen sowie angenehme Gespräche mit Ihnen.

Mit freundlichen Grüßen

KENSTONE GmbH
Real Estate Valuers

Dr. Michael Brandl, Martinus Kurth
Geschäftsführung



Hinweis: Die KENSTONE legt während der Veranstaltung eine Teilnehmerliste mit Namen und Firmenbezeichnungen zur Unterschrift aus. KENSTONE behält sich vor, Fotoaufnahmen von der Veranstaltung für Marketingzwecke zu verwenden. Die Teilnehmer können der genannten Verwendung des Daten- und Bildmaterials widersprechen. Dafür ist die Sendung einer E-Mail an immobilientag@kenstone.de ausreichend.

Bitte nutzen Sie öffentliche Verkehrsmittel.