

# Qualität, mit der Sie rechnen können.



Kompetenz, Zuverlässigkeit und Erfahrung bilden das Fundament für eine professionelle Zusammenarbeit. Unsere Qualitätsstandards werden dabei stets höchsten Ansprüchen gerecht – und durch regelmäßige Weiterbildung gesichert.

■ **GUTACHTER** Unsere erfahrenen Gutachter erfüllen die strengen bankaufsichtsrechtlichen Anforderungen gemäß Pfandbriefgesetz sowie Beleihungswertermittlungsverordnung und sind durch die HypZert GmbH gemäß der Norm DIN EN ISO/IEC 17024 zertifiziert. Diese Zertifizierung basiert auf den internationalen Standards der TEGoVA und gewährleistet, dass die gutachterlichen Leistungen höchste, europäisch anerkannte Qualitätsanforderungen erfüllen. Zudem wurde KENSTONE mit dem Gütesiegel „Approved by HypZert“ ausgezeichnet.

Darüber hinaus werden unsere Teams an vielen Standorten durch öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken (IHK) sowie durch Members of Royal Institution of Chartered Surveyors (MRICS) unterstützt.

■ **EXPERTEN** Unsere interdisziplinären Bewertungsteams setzen sich aus einer Vielzahl von Experten zusammen. Durch das Zusammenwirken von Architekten, Ingenieuren, Geografen und Bankkaufleuten fließen alle wertrelevanten Teilaspekte einer Immobilie in die Bewertung und die Einschätzung von Markt- und Objektisiken mit ein. Ergänzt wird diese Kompetenz durch ein bundesweit flächendeckendes Netzwerk von ca. 100 hoch qualifizierten Kooperationsgutachtern.

**DEUTSCHLAND-WEIT IN IHRER NÄHE.**

info@kenstone.de  
Telefon: 030 2653-2069



■ **KONTAKT  
GESCHÄFTSFÜHRUNG**  
**Martinus Kurth**  
Geschäftsführer  
Telefon: 030 2653-2070

**Dr. Michael Brandl**  
Geschäftsführer  
Telefon: 089 3564-2456



■ **KENSTONE Berlin**  
Lützowplatz 4  
10785 Berlin  
Telefon: 030 2653-2060  
Fax: 030 2653-2073

■ **KENSTONE Düsseldorf**  
Graf-Adolf-Straße 86-88  
40210 Düsseldorf  
Telefon: 0211 167-0352  
Fax: 0211 167-0359

■ **KENSTONE Frankfurt a. M.**  
Helfmann-Park 5  
65760 Eschborn  
Telefon: 069 1368-6709  
Fax: 069 795366207

■ **KENSTONE Hamburg**  
Domstraße 18  
20095 Hamburg  
Telefon: 040 3683-1730  
Fax: 040 3683-1754

■ **KENSTONE Leipzig**  
Dittrichring 5-9  
04109 Leipzig  
Telefon: 0341 124-1430  
Fax: 0341 124-1437

■ **KENSTONE München**  
Leopoldstraße 230  
80807 München  
Telefon: 089 3564-2409  
Fax: 089 3564-2231

■ **KENSTONE Stuttgart**  
Königstraße 11-15  
70173 Stuttgart  
Postfach 10 15 22  
70014 Stuttgart  
Telefon: 0711 185-4401  
Fax: 0711 185-4409



**KENSTONE**  
REAL ESTATE VALUERS



**IHR PARTNER FÜR  
PROFESSIONELLE  
IMMOBILIEN-  
BEWERTUNG.**





**KENSTONE –  
MIT SICHERHEIT  
DIE RICHTIGE  
WAHL.**

Dr. Michael Brandl,  
Martinus Kurth,  
Geschäftsführung

■ **KENSTONE REAL ESTATE VALUERS – EIN NAME STEHT FÜR QUALITÄT** Schon bevor eine Idee zu Stein wird, gilt es, alle Chancen und Risiken abzuwägen. Dabei schauen unsere hoch qualifizierten Gutachter ganz genau hin – mit den Augen des Immobilienprofis und der Weitsicht des Bankers. Diese übergreifende Kompetenz sorgt für ein Höchstmaß an Professionalität und Zuverlässigkeit – und für Erfolg, der wortwörtlich Grenzen überschreitet: Schließlich sind unsere Gutachter auch international ausgerichtet.

Lernen Sie uns und unsere Leistungen kennen: auf den folgenden Seiten, im Internet unter [www.kenstone.de](http://www.kenstone.de) oder in einem persönlichen Gespräch. Wir freuen uns darauf.

# Erfahrung ist der beste Partner.

Mit KENSTONE entscheiden Sie sich für einen erfahrenen, zuverlässigen Partner, der Ihnen in allen Bereichen der Immobilienbewertung mit umfassendem Know-how zur Seite steht.

■ **MARKT- UND VERKEHRSWERTERMITTLUNG** Unsere Kernkompetenz liegt in der stichtagsbezogenen Markt- und Verkehrswertermittlung für alle Immobilienarten und -größen überall in Deutschland. Neben den in Deutschland anerkannten und normierten Verfahren wenden wir auch international gängige und akzeptierte Bewertungsmethoden an.

■ **BELEIHUNGSWERTERMITTLUNG** Der von uns ermittelte Beleihungswert dient im Rahmen der Immobilienfinanzierung zur Feststellung des nachhaltigen Wertes einer Immobilie als Kreditsicherheit und damit der Sicherstellung der Qualität des Deckungsstocks und ist wesentlich für die Risikobeurteilung und -steuerung sowie für die Höhe der Refinanzierungs- und Eigenkapitalkosten.

■ **PORTFOLIOBEWERTUNGEN UND DUE-DILIGENCE-ANALYSEN** Neben der Bewertung von Solitärprojekten bietet KENSTONE auch die ganzheitliche Bewertung von Immobilienportfolios. Dabei nutzen wir bei komplexen Portfolios sowie größeren Anlageobjekten die Due-Diligence-Analyse.

■ **MARKT- UND OBJEKTRATING** Bei Investitions- und Kreditentscheidungen, Portfoliobewertungen sowie Risikoanalysen und Marktwertermittlungen gemäß IAS/IFRS gewinnt das Markt- und Objektrating zunehmend an Bedeutung. Hierbei wendet KENSTONE standardisierte, anerkannte Verfahren an, die die nachhaltige Qualität einer Immobilie in ihrem relevanten Markt präzise darstellen.

■ **PLAUSIBILISIERUNG UND AKTUALISIERUNG VON FREMDGUTACHTEN** Liegen im Rahmen von Immobilieninvestitionen bereits Gutachten Dritter vor, führen wir eine Plausibilisierung durch. Beziehen sich die Fremdgutachten auf zurückliegende Bewertungsstichtage und damit auf überholte Marktverhältnisse sowie Objektzustände, erfolgt eine Aktualisierung, um die Qualität der Sicherheiten zu gewährleisten.

■ **MARKT-, STANDORT-, KONKURRENZANALYSEN UND MACHBARKEITSSUDIEN** Im Vorfeld der Realisierung neuer Projekte oder der Entwicklung von Bestandsobjekten führt KENSTONE vielfältige Studien durch und untersucht im Rahmen von Machbarkeitsstudien alle relevanten Kriterien.

■ **BAUTENSTANDSBERICHTE, BAUKOSTENCONTROLLING UND MITTELVERWENDUNGSKONTROLLE** Unser Controlling ermöglicht durch fortlaufende Ermittlung der Angemessenheit von Baukosten die frühzeitige Erkennung und damit Minimierung von Kostenrisiken.

■ **CONSULTING** Über unsere Haupttätigkeitsfelder hinaus bieten wir Ihnen objektive Beratungsleistungen rund um die Immobilienbewertung. Dabei können Sie auf das Know-how unserer Experten vertrauen. Viele unserer erfahrenen Spezialisten sind als Referenten für Akademien der Kreditwirtschaft und verschiedene Wirtschaftsforen sowie als Berater für Kreditinstitute tätig. Vielleicht ist einer unserer regelmäßig stattfindenden Informations- und Fortbildungstage auch für Sie interessant. Die Termine finden Sie im Veranstaltungskalender unter [www.kenstone.de](http://www.kenstone.de).