



**KENSTONE**  
REAL ESTATE VALUERS



KENSTONE Real Estate Valuers · Helfmann-Park 5 · 65760 Eschborn

Geschäftsführung

Martinus Kurth  
Lützowplatz 4  
10785 Berlin

Dr. Michael Brandl  
Leopoldstr. 230  
80807 München

[immobilientag@kenstone.de](mailto:immobilientag@kenstone.de)  
[www.kenstone.de](http://www.kenstone.de)

31. März 2022

### **Einladung zum 13. Immobilienitag und 15 Jahre KENSTONE Real Estate Valuers**



Sehr geehrte Damen und Herren,

endlich: Der KENSTONE Immobilienitag findet wieder statt: Live und mit Menschen, die sich persönlich treffen und miteinander sprechen. Ein Schritt zurück zur Normalität und ein Grund zum Feiern. Zumal KENSTONE Real Estate Valuers in diesem Jahr den 15. Geburtstag begeht.

Kein Grund zum Feiern bietet der bisherige Verlauf des Jahres 2022: Schon vor dem Angriffskrieg Russlands auf die Ukraine haben wir von einem „year of change“ gesprochen, heute erleben wir eine Zeitenwende. Deutschland fällt im Ranking der Immobilieninvestoren auf Platz 8. Die Sorge um die Versorgungssicherheit Deutschlands mit Gas und Öl schreckt Investoren ab. Die Inflation steigt in bisher unerwartetem Ausmaß. Die EZB steht unter Druck, die Zinsen steigen. Arbeitskräfte und Material sind knapp, Lieferketten gestört. Droht eine Lohn-/Preisspirale? Haben die Immobilienpreise ihren Zenit überschritten? Wie die Spitzenkräfte der Immobilienwirtschaft die Lage einschätzen, erfahren Sie hier.

Wir freuen uns, Sie zu unserem

#### **13. KENSTONE Immobilienitag**

einladen zu dürfen.

**Datum:** **Donnerstag, 02. Juni 2022**

**Veranstaltungsort:** Hotel Berlin, Berlin, Lützowplatz 17, 10785 Berlin

Mit dem KENSTONE Immobilienitag bieten wir Ihnen ein Forum mit Beiträgen ausgewählter Fachexperten, von der HypZert als Fortbildung anerkannt. Nachfolgend das Programm:

KENSTONE GmbH  
Sitz: Eschborn  
Handelsregister: Frankfurt am Main  
HRB 77899

Geschäftsführer:  
Martinus Kurth, Dr. Michael Brandl  
Vorsitzender des Beirats: Florian Schulze

[info@kenstone.de](mailto:info@kenstone.de)  
[www.kenstone.de](http://www.kenstone.de)



**Donnerstag 02.06.2022**

- 09:00 – 09:10 Uhr**      **Dr. Michael Brandl**  
**Martinus Kurth**  
**Geschäftsführer KENSTONE**  
*Begrüßung /Moderation*
- 09:10 – 10:00 Uhr**      **Dr. Marco Wagner**  
**Senior Economist, Economic Research**  
**Commerzbank AG, Frankfurt am Main**  
*„Das Ende der Niedrigzinszeit und der Beginn der Inflation?“*
- 10:00 – 10:10 Uhr**      **Diskussion**
- 10:10 – 11:00 Uhr**      **Andreas Schulten**  
**Generalbevollmächtigter**  
**Bulwiengesa AG, Berlin**  
*Wohnungsmarkt Deutschland zwischen neuer Kapitalmarktregie (Makro) und Kostenproblemen (Mikro) – Also kurz vor der Wende?*
- 11:00 – 11:10 Uhr**      **Diskussion**
- 11:10 – 11:30 Uhr**      **Pause**
- 11:30 – 12:20 Uhr**      **Siegfried Eschen**  
**Mitglied des Vorstandes**  
**Commerz Real AG, Wiesbaden**  
*2022 year of change: Welche Auswirkungen hat die Zinswende für Real Estate Fonds, mit dem Blick auf die Anleger*
- 12:20 – 12:30 Uhr**      **Diskussion**
- 12:30 – 13:30 Uhr**      **Mittagsbuffet**
- 13:30 – 14:20 Uhr**      **Manuel Jahn**  
**Head of Business Development**  
**Habona Invest Consulting GmbH, Hamburg**  
*Wer glaubt noch an die Beste Lage? Die Metamorphose der Stadt im digitalen Zeitalter*
- 14:20 – 14:30 Uhr**      **Diskussion**
- 14:30 – 15:00 Uhr**      **Pause**
- 15:00 – 15:50 Uhr**      **Dipl. Ingenieur Michael Debus**  
**Vorsitzender**  
**Gutachterausschuss für Immobilienwerte, Frankfurt am Main**  
*Regulatorische Einflüsse auf Immobilieninvestments – Baulandabschluss, Milieuschutz, etc.*
- 15:50 – 16:00 Uhr**      **Diskussion**



- 16:00 – 16:50 Uhr**      **Daniel Winter**  
**Senior Projektleiter Immobilienentwicklung Expansion DE**  
**N/W**  
**Kaufland Deutschland, Neckarsulm**  
*Der Lebensmitteleinzelhandel als nachhaltiger Frequenzanker für*  
*alle Handelslagen.*
- 16:50 – 17:00 Uhr**      **Diskussion**
- 17:00 Uhr**                **Dr. Michael Brandl**  
**Martinus Kurth**  
**Geschäftsführer KENSTONE**  
*Fazit der Veranstalter*

Die Seminargebühr beträgt **EUR 460,00 zzgl. MWSt.** je Teilnehmer.

Ihre **Anmeldung** richten Sie bitte bis zum **02.05.2022** an [immobilientag@kenstone.de](mailto:immobilientag@kenstone.de)

Wir freuen uns auf konstruktive und spannende Diskussionen sowie angenehme Gespräche mit Ihnen.

Mit freundlichen Grüßen

KENSTONE GmbH  
Real Estate Valuers



Dr. Michael Brandl, Martinus Kurth  
Geschäftsführung