

Noch ein weiteres Jahr Aufschwung

Die Immobilienbranche kann sich auf eine Fortsetzung des Aufschwungs einstellen. Zumindest was die Wohnungsmärkte angeht, ist sich das Bewertungsunternehmen Kenstone sicher, dass dem "Jahr elf des Aufschwungs wohl das Jahr zwölf folgen" wird. Auf den gewerblichen Investmentmärkten sei aufgrund des positiven konjunkturellen Umfelds und der "sehr soliden Nutzermärkte, die die Investoren auf steigende Erträge hoffen lassen", eine weiterhin lebhafte Transaktionstätigkeit gegeben, selbst wenn die Konjunktur einen Gang zurückschalten sollte. Für Büroimmobilien wird eine wachsende Flächennachfrage erwartet, Logistikimmobilien dürften weiter an Bedeutung gewinnen, der stationäre Einzelhandel wird dagegen mit dem wachsenden Onlinehandel zu kämpfen haben und bei Hotels sieht Kenstone ein gedämpftes Nachfragewachstum.

Immobilien Zeitung Messezeitung EXPO REAL vom 08.10.2018